

**HOTĂRÂREA NR. 28
DIN 30 MAI 2017**

**privind aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri
destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998**

Consiliul Local al Comunei Bobota;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Bobota, înregistrată sub nr. 3765 din 23.05.2017,

- Referatul compartimentului de specialitate cu nr. 3766 din 23.05.2017;

- Prevederile art. 15 alin. (23) - (27) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ANEXA 16 la normele metodologice, modificată prin Hotărârea nr. 304/05.05.2017;

- Dispozițiile art. 8 alin. (2) - (13) Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată; Legea nr. 221/24.07.2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art. 10 din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

- prevederile Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe; prevederile Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Bobota;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. d), alin. (6), lit. (a) - pct. 17, art. 45 alin. (2), art. 115 alin. (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea modului de calcul al chiriilor pentru locuințele pentru tineri destinate închirierii, realizate în condițiile Legii nr. 152/1998, conform modelului din Anexa nr. 16 la H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform H.G. 304/05.05.2017 pentru locuințele ANL, astfel:

- **Cuantumul chiriei nete anuale** se determină prin însumarea următoarelor elemente de bază:

- **Valoarea de înlocuire a construcției stabilită pe metru pătrat pentru anul 2016, conform Legii 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare de 1.757,88 lei inclusiv TVA;**

- **Recuperarea investiției** – (amortizarea) reprezintă valoarea de înlocuire a construcției raportată la durata normată, respectiv 60 de ani;

- **Valoarea cheltuielilor de întreținere curentă și RC** – 0,60 % din valoarea de înlocuire a construcției;

- **Valoarea cheltuielilor de administrare** - 0,2% din valoarea de înlocuire a construcției;

- **Cota autorității publice (beneficiu)** – 0% din valoarea de înlocuire a construcției pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani;

- **0,5 % din valoarea de înlocuire a construcției pentru tinerii care au împlinit vârsta de 35 ani;**

Art.2. Ponderarea chiriilor cu coeficientul de 0,6 coeficientul de ponderare în funcție de rangul localității (Comuna Bobota - rang IV, coeficient – 0,6), cu coeficientul de ponderare în funcție de anul recepției lucrărilor pentru locuință de 0,85 și cu coeficientul de ponderare pe venit (0, 8 – în situația în care *venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată*, 0, 9 în situația în care *venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul minim brut pe țară garantat în plată*, dar nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată și 1,00 în situația în care *venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată*).

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Abrogarea H.C.L. nr. 43/29.11. 2012 privind stabilirea nivelului chiriei pentru locuințele realizate în condițiile Legii nr. 152/1998 pentru titularii contractelor de închiriere a locuințelor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul contabilitate, care va aduce la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- o Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- o Primarul comunei Bobota;
- o Compartiment contabilitate;
- o Dosar ședință;
- o Dosar hotărâri;
- o Prin afișare la sediul Primăriei Bobota și postare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Junjean Lucian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Roșan Mariana