

HOTĂRÂREA NR. 67  
DIN 21 DECEMBRIE 2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și devizul general - faza SF, pentru obiectivul de investiție: „Sediul Primăriei și amenajări exterioare”**

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în sesiune de îndată;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Bobota înregistrată sub nr. 8696 din 14.12.2017,
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8697 din 14.12.2017 cu privire la necesitatea aprobării S.F. întocmit pentru realizarea investiției de construire: Sediul Primăriei și amenajări exterioare;
- prevederile art. 15, lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 (1) și ale art. 115 alin (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Aprobă devizul general din cadrul Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții : ” Sediul Primăriei și amenajări exterioare”, cu o valoare de 2.132.694,060 lei , la care se adaugă TVA în valoare de 401.488,549 lei, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici rezultați din Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții: ”Sediul Primăriei și amenajări exterioare”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3.** Se aprobă descrierea investiției ” Sediul Primăriei și amenajări exterioare”- faza SF, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 4.** Cu ducere la îndeplinirea prezentei se încredințează primarul comunei Bobota prin compartimentele de specialitate.

**ART. 5 .** Prezenta se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei ;
- Compartimentul contabil și Achiziții publice;
- Dosar sesiune;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mureșan Vasile



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR COMUNĂ,

Roșan Mariana



OBIECTIV: SEDIU PRIMARIE SI AMENAJARI EXTERIOARE  
 Beneficiar: COMUNA BOBOTA  
 Proiectant: SC BLACK LINE DRAWING SRL  
 Executant:

**DEVIZUL GENERAL**

**Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

**SEDIU PRIMARIE SI AMENAJARI EXTERIOARE**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	8,500.000	1,615.000	10,115.000
3.1.1	Studii de teren	500.000	95.000	595.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	8,000.000	1,520.000	9,520.000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	56,957.240	10,821.876	67,779.116
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	0.000	0.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,377.200	5,771.667	36,148.867
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,898.570	360.729	2,259.299
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,898.570	360.729	2,259.299
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	22,782.900	4,328.751	27,111.651
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.7	Consultanta	18,985.740	3,607.292	22,593.032
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,492.870	1,803.646	11,296.516
3.7.2	Auditul financiar	9,492.870	1,803.646	11,296.516
3.8	Asistenta tehnica	28,478.610	5,410.938	33,889.548
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	11,391.440	2,164.375	13,555.815
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	9,492.870	1,803.646	11,296.516
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	1,898.570	360.729	2,259.299

## DEVIZUL GENERAL: SEDIU PRIMARIE SI AMENAJARI EXTERIOARE

1	2	3	4	5
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>122,921.590</b>	<b>23,355.107</b>	<b>146,276.697</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,763,856.240	335,132.680	2,098,988.920
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	50,530.000	9,600.700	60,130.700
4.3.1.1	[0031.1] Lista echipamente instalatii	33,850.000	6,431.500	40,281.500
4.3.2.1	[0031.2] Lista echipamente amenajari exterioare	16,680.000	3,169.200	19,849.200
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	66,550.000	12,644.500	79,194.500
4.5.1.1	[0031.1] Lista echipamente sediu primarie	66,550.000	12,644.500	79,194.500
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,880,936.240</b>	<b>357,377.880</b>	<b>2,238,314.120</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	17,638.560	3,351.327	20,989.887
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	17,638.560	3,351.327	20,989.887
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,596.430	0.000	19,596.430
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,781.490	0.000	1,781.490
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8,907.470	0.000	8,907.470
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,907.470	0.000	8,907.470
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	91,601.240	17,404.236	109,005.476
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>128,836.230</b>	<b>20,755.562</b>	<b>149,591.792</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,132,694.060</b>	<b>401,488.549</b>	<b>2,534,182.609</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1,781,494.802</b>	<b>338,484.012</b>	<b>2,119,978.815</b>



1 euro = 4.5873 lei, curs la data de 8/23/2017

Executant,

Director General.

**Principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „ Sediul Primăriei și amenajări exterioare”**

**1. Valoarea totală a investiției inclusiv TVA:**

- 2.534.182,609 lei din care C+M:
- 2.119.978,815 lei.

**2. Durata de realizare a investiției:**

- 24 luni

**3. Capacități:**

- suprafața desfășurată : 901 mp;
- suprafața construită: 440 mp;
- regim Parter + Etaj;
- amenajări exterioare.

**DESCRIERE INVESTIȚIE****I. DATE GENERALE:**

Titlul proiectului: "Sediul Primăriei și amenajări exterioare"

Amplasamentul:

Județul Sălaj

Comuna Bobota, str. Principală nr. 81/B

**II. TIPUL LUCRĂRILOR CE SE VOR EFECTUA:**

**1. Construire Sediul Primăriei cu o suprafață desfășurată de 901 mp și o suprafață construită de 440 mp.**

**Cladirea are următoarele funcțiuni pe nivele:**

**PARTER**

- Garaj S = 36,00 mp;
- Centrala termica S = 18,00 mp;
- Sala de sedinta S = 61,50 mp;
- Birou asistenta sociala S = 16,00 mp;
- Hol S = 100,50 mp;
- Birou casierie S = 16,00 mp;
- Hol+casa scarii S = 16,50 mp;
- WC pe sexe,handicap S = 24,00 mp;
- Birou agricol S = 16,00 mp;
- Birou achizitii S = 24,00 mp;
- Birou viceprimar S = 16,00 mp;
- Birou impozite si taxe S = 16,00 mp;
- Hol+casa scarii S = 8,30 mp;
- Terasa S = 10,65 mp;
- Aconstr. Parter S = 440,00 mp;
- Autila parter S = 368,75 mp;
- Aterase/logii S = 10,65 mp.

**PLAN ETAJ**

- Magazie S = 36,00 mp;
- Hol S = 18,00 mp;

- Sala de sedinta S = 61,50 mp;
- Birou urbanism S = 16,00 mp;
- Hol S = 100,50 mp;
- Birou contabilitate S = 16,00 mp;
- Hol+casa scarii S = 16,50 mp;
- Terasa S = 6,55 mp;
- WC pe sexe,handicap S = 24,00 mp;
- Birou stare civila S = 16,00 mp;
- Birou primar S = 24,00 mp;
- Birou secretar S = 20,25 mp;
- Birou consilier primar S = 16,00 mp;
- Hol+casa scarii S = 8,30 mp;
- Terasa S = 10,65 mp;
- Aconstr. Parter S = 445,00 mp;
- Autila parter S = 379,60 mp;
- A terase/logii S = 10,65 mp.

Acces terasa acoperis S= 16,00 mp

## 2. Amenajări exterioare.

### INDICI DE SUPRAFATA REZULTATI

- 1\* Aria construita/sediu primarie 440,00 mp;
- 2\* Aria construita desfasurata 901,00 mp;
- 3\* Aria utila totala 748,35 mp;
- 4\* A terase/logii 21,30 mp.

**Suprafata terenului S=2160mp;**

**P.O.T. propus = 20,37 %**

**C.U.T. propus = 0,42**

PRESIDENTE DE SEDINTA

Mircea Vasile

CONFIRMARE

SECRETAR COMUNA

Ecaterina Miriana