

HOTĂRÂREA NR. 21
DIN 30 MAI 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și Devizul general la faza de Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiție: „Construire Sediul Primărie și amenajări exterioare”

Consiliul local al comunei Bobota, județul Sălaj, întrunit în sesiunța ordinară;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Bobota înregistrată sub nr. 4243 din 23.05.2018;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4242 din 23.05.2018;
- prevederile art. 15, lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- raportul de avizare al Comisiilor de specialitate a Consiliului Local Bobota;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit. d) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 (1) și ale art. 115 alin (1), lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă devizul general la faza de Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sediul Primărie și amenajări exterioare", cu o valoare totală de 2.372.701,08 lei cu TVA, din care construcții montaj 2.065.724,80 lei cu TVA, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza de Proiect tehnic pentru obiectivul de investiții "Construire Sediul Primărie și amenajări exterioare", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Cu ducere la îndeplinirea prezentei se încredințează primarul comunei Bobota prin compartimentele de specialitate.

ART. 4 . Prezenta se comunică la:

- Institutia Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei ;
- Compartimentul contabil și Achiziții publice;
- Dosar sesiunța;
- Dosar hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDIUNȚĂ,
Pop Nicolae- Ștefan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR COMUNĂ,
Roșan Mărijana



Anexa nr. 1 la

HCL nr. 21/2018

Proiectant
S.C. DINAMIC CONCEPT S.R.L.
Mun. Zalău Str. Dumbrava Nr. 3 Jud. Sălaj
CUI RO21549416

DEVIZ GENERAL				
al obiectului de investiții				
SEDIU PRIMĂRIE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE				
BENEFICIAR: COMUNA BOBOTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără T.V.A. lei	T.V.A. lei	Val. inclus. T.V.A. lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea în stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea și protecție utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.1.1 Studii de teren (studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care de amplasează obiectivul de investiții)	3.600,00	684,00	4.284,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	413,05	0,00	413,05
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5	Proiectare	72.700,00	13.813,00	86.513,00
	3.5.1 Taxă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devize generale	29.700,00	5.643,00	35.343,00
	3.5.4 Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.5 verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	29.000,00	5.510,00	34.510,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7	Consultanțe	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	38.500,00	7.315,00	45.815,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	27.500,00	5.225,00	32.725,00
TOTAL CAPITOL 3		125.713,05	23.807,00	149.520,05
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.735.903,19	329.821,61	2.065.724,80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	52.920,00	10.054,80	62.974,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	63.350,00	12.036,50	75.386,50
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.852.173,19	351.912,91	2.204.086,10
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19.094,94	0,00	19.094,94
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.679,52	0,00	8.679,52
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.735,90	0,00	1.735,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.679,52	0,00	8.679,52
	5.2.5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/cesființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		19.094,94	0,00	19.094,94
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probele tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.996.981,18	375.719,91	2.372.701,09
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.735.903,19	329.821,61	2.065.724,80

Data:
27.04.2018

Beneficiar/Investitor
COMUNA BOBOTA

ÎNTOCMIT:
ing. Joldoș Nicolae-Florin

Principalii indicatori tehnico-economici la faza Proiect tehnic pentru obiectivul de investiție „Construire Sediul Primărie și amenajări exterioare”

1. Valoarea totală a investiției :

– 1996.981,18 lei la care se adaugă TVA în sumă de 375.719,91 lei , valoarea totală fiind de 2.372.701,08 din care :

– C+M : 1735.903,19 lei la care se adaugă TVA în sumă de 329.821,61 lei, valoarea totală fiind de 2.065.724,80 lei

2. Durata de realizare a investiției:

- 24 luni

3. Capacități:

- suprafața desfășurată : 904,30 mp;
- suprafața construită: 449,75 mp;
- regim Parter + 1 Etaj;
- amenajări exterioare.